

Al Sindaco del Comune di Follonica **Andrea Benini**



Al Presidente del Consiglio Comunale **Francesca Stella**

OGGETTO: Interrogazione – Lottizzazione area di completamento CP01b Bivio Rondelli

Considerato che:

In data 22/02/2016 è stata stipulata una convenzione per il piano di lottizzazione area di completamento CP01b Bivio Rondelli

Premesso che:

Nella descrizione degli interventi all'art.2 di suddetta convenzione si prevedono le opere di urbanizzazione primaria, nello specifico:

-Un'area da destinare a verde pubblico a protezione della S.P. 152 "Vecchia Aurelia" per una superficie minima di mq 248

-Un'area da destinare a parcheggio pubblico della superficie minima di mq 740 in continuità con quanto prevede il piano unitario di intervento DCC 45 2013

Constatato che:

All'art.3 di suddetta convenzione vengono descritti gli **interventi perequativi esterni al lotto di riferimento**

All'art.4 di suddetta convenzione vengono descritte le **modalità di attuazione degli interventi di urbanizzazione e perequativi**

Il soggetto attuatore si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere di urbanizzazione primaria e perequative.

Il rilascio del permesso a costruire è subordinato a previo deposito di apposita garanzia finanziaria.

Le polizze prestate potranno essere escusse dal comune per inadempienza rispetto agli impegni e gli obblighi assunti dal soggetto attuatore con la sottoscrizione della convenzione.

L'art 8 della suddetta convenzione dichiara che il non rispetto dei termini di inizio e fine lavori relativi alle opere di urbanizzazione e alle opere perequative esterne, così come riportati dettagliatamente negli articoli, comporterà la escussione delle polizze assicurative o bancarie e la realizzazione delle opere medesime da parte dell'amministrazione comunale secondo le modalità correnti per le opere pubbliche

Considerato infine che:

In data 28/01/2021 gli uffici hanno comunicato tramite risposta scritta ad accesso agli atti che le opere perequative, disciplinate dalla convenzione sottoscritta il 22/02/2016, non risultano ancora completate definitivamente.

Per quanto sopra premesso richiedo al Sindaco:

Perché da parte dell'amministrazione comunale non siano state ancora escuse per inadempienza rispetto agli impegni e agli obblighi assunti con la stipula della convenzione del 22/02/2016, le polizze assicurative o bancarie accese a garanzia della realizzazione delle opere in convenzione previste.

**Si richiede risposta scritta
IL CONSIGLIERE**

Roberto Azzi