



Città di Follonica

Il Sindaco

Follonica 29 Marzo 2021

Risposta a prot. 10654

prot. 11439

Gent.mo Consigliere Comunale

Roberto Azzi

Oggetto: Risposta ad interrogazione prot. 10654 del 26.03.2021

Fra le opere di urbanizzazione da realizzare a carico del comparto CP01b vi è anche il parcheggio pubblico da cedere all'amministrazione comunale.

Tale parcheggio è previsto che sia raggiunto dalla strada ancora da realizzare, in carico al comparto confinante TR01b che ad oggi non ha ancora iniziato i lavori.

La funzionalità delle opere del parcheggio è legata a quelle del comparto TR01b e pertanto il mancato avvio dei lavori di quest'ultimo ha determinato l'impossibilità di completare funzionalmente tali opere.

Al fine di accelerarne l'esecuzione l'Amministrazione, negli ultimi due anni, ha coordinato una serie di incontri fra le parti per definire modalità realizzative e tempistiche.

In relazione al mancato avvio delle opere di urbanizzazione del TR01b è pervenuta nel 2019 (con prot.38655 del 08-10-2019) una proposta da parte del soggetto attuatore del CP01b di farsi carico dell'esecuzione delle opere necessarie a garantire l'accesso al parcheggio realizzato anticipando quanto dovuto da parte del TR01b .



Questa attività, secondo la proposta presentata, sarebbe andata a compensazione per pari importo delle opere perequative di cui ai loro impegni convenzionali.

Su tale proposta non è stato ottenuto l'assenso dell'altra parte lottizzante.

Per tutto il 2020, a causa della pandemia i lavori edili hanno subito un notevole rallentamento e soltanto ad inizio 2021 i contatti fra le parti hanno ripreso nuovamente.

I lottizzanti nel mese di febbraio hanno presentato una nuova proposta. In data 25.02. prot. 7041 la ditta del comparto Cp 01b (Impredil) ha proposto la propria disponibilità a realizzare le opere di urbanizzazione all'interno del comparto TR01b a scomputo degli oneri perequativi ricompresi nella convenzione a suo tempo sottoscritta.

Con nota dell'8 marzo 2021 prot. 8251 i lottizzanti del comparto TR01 hanno comunicato la condivisione della realizzazione di cui sopra, prevedendo la corresponsione alla amministrazione comunale della quota parte degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti al rilascio dei singoli permessi di costruire tale da compensare gli oneri perequativi.

Pertanto, ad oggi, non sono state ancora attivate le procedure di escussione di cui all'art. 8 della convenzione, in attesa delle valutazioni tecniche e politiche delle proposte di modifica delle rispettive convenzioni.

Cordiali saluti



Il Sindaco
Andrea Benini

