



OGGETTO: Interrogazione – convenzione sottozona C4 CONSORZIO ANTARES

Vista l'osservazione all'adozione del nuovo piano strutturale avente ad oggetto "RELAZIONE ASSEVERATA RELATIVA ALLA STATO VEGETAZIONALE DELL'AREA DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "POGGIO ALL'OLIVO S.R.L." finalizzata a verificare l'effettiva esistenza di superfici boscate all'interno della perimetrazione delle aree.

Considerato che l'area oggetto di osservazione, discussa anche in commissione urbanistica, riguarda i terreni siti in comune di Follonica N.C.T – foglio 33 mappali 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300

Premesso che su tale area era stata stipulata la **CONVENZIONE SOTTOZONA C4 "CONSORZIO ANTARES"**, il giorno 4 gennaio 2006 tra l'amministrazione comunale ed il soggetto attuatore, avente ad oggetto un piano di lottizzazione finalizzato alla integrazione alla ricettività turistica.

Considerato che la **CONVENZIONE SOTTOZONA C4 "CONSORZIO ANTARES"** è scaduta il giorno 4/01/2019

Visto l'art 4 della convenzione stipulata con la quale il soggetto attuatore si obbligava a realizzare, a propria cura e spese

- Le opere di urbanizzazione primaria interne al piano di Lottizzazione;
- Le opere necessarie per gli allacciamenti ai pubblici servizi, come indicate schematicamente negli elaborati di progetto dell'art. 3

Il soggetto attuatore si obbligava altresì a realizzare, a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione secondaria, le opere esterne al piano di lottizzazione relative esclusivamente alla sistemazione dell'accesso sulla s.p. 152, attraverso uno specifico progetto esecutivo da redigere di concerto con l'amministrazione provinciale.

Visto l'allegato B (B2 individuazione della zona oggetto di perizia su cartografia del P.I.T. – Foto aerea del 2019) dell'osservazione al piano strutturale sopracitata, dalla foto allegata si evince che su tale area non vi sia alcuna opera di edificazione o urbanizzazione realizzata.

Visto l'art 7 della convenzione stipulata con il quale il soggetto attuatore, a garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con la suddetta convenzione si impegnava a costituire apposita garanzia finanziaria per un importo corrispondente al costo delle opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti ai pubblici servizi nonché delle opere di completamento esterne al piano di lottizzazione, maggiorato del 10%

Visto l'art 16 della convenzione stipulata: Nel caso in cui il termine di scadenza della convenzione venga superato, si avrà la decadenza della convenzione per le parti non realizzate, fermo restando ogni diritto del comune alla acquisizione gratuita delle aree e degli immobili non ultimati ed alla non restituzione delle somme versate o garantite per oneri di urbanizzazione.

PER QUANTO SOPRA PREMESSO SI CHIEDE AL SINDACO

- Se è stato realizzato quanto previsto dall'art.4 della convenzione stipulata
- In caso di mancata realizzazione di quanto previsto dall'art.4 quali determinazioni abbia assunto l'amministrazione comunale

Si richiede risposta scritta entro i termini previsti dal regolamento

IL CONSIGLIERE

Charlie Lynn

Follonica 6/05/2022