



OGGETTO: Interrogazione sul rispetto della convenzione CP01b bivio Rondelli

Considerato che

In data 22/02/2016 è stata stipulata una convenzione per l'area di completamento CP01b bivio Rondelli

Viste le opere previste dall'art 2,3,4 della convenzione in oggetto

Art.2 - si prevedono le opere di urbanizzazione primaria, nello specifico:

- Un'area da destinare a verde pubblico a protezione della S.P. 152 "vecchia Aurelia" per una superficie minima di mq 248
- Un'area da destinare a parcheggio pubblico della superficie minima di mq 740 con 16 stalli di sosta, marciapiedi e sottoservizi quali impianti fognari e pubblica illuminazione

Art.3 - si prevedono gli interventi perequativi esterni al lotto:

In via massetana il soggetto si impegna a realizzare le seguenti opere di sistemazione

- Fossetta stradale (lato nord) di raccolta delle acque dal lotto di riferimento fino all'area di fronte al fabbricato
- Marciapiede pubblico (lato nord) dal lotto di riferimento fino al collegamento con quello di via casetta Pecorai
- Rotatoria con via caduti del lavoro / via casetta pecorai
- In via lago di Bracciano il soggetto attuatore si impegna a realizzare opere relative all'ampliamento della dotazione di parcheggi pubblici fino al raggiungimento della quota degli oneri perequativi

Art.4 - modalità di attuazione degli interventi di urbanizzazione e perequativi, si prevede che:

1a - opere urbanizzazione primaria interne e opere perequative esterne

1a.2 – 1b.2 Il soggetto attuatore si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere di urbanizzazione primaria e perequative

1a.3 – 1b.3 Il rilascio del permesso a costruire è subordinato a previo **deposito di apposita garanzia finanziaria** rappresentata da polizza bancaria o assicurativa rilasciata secondo le modalità previste dall'art.75 del D.lgs 163/2006.

La suddetta garanzia fideiussoria deve obbligatoriamente permanere fino all'autorizzazione allo svincolo effettuata dal comune, a seguito della verifica dell'esatto adempimento degli obblighi assunti dal soggetto attuatore con la sottoscrizione della convenzione.

Art. 4 comma 4 Le polizze prestate potranno essere escusse dal comune per inadempienza rispetto agli impegni e gli obblighi assunti dal soggetto attuatore con la sottoscrizione della convenzione per la mancata ultimazione entro i tempi stabiliti, delle opere di urbanizzazione o qualora non sia possibile procedere alla collaudabilità delle stesse

Visti inoltre i commi 5,6,7 dell'art.4

Visto che dall'art 7 di suddetta convenzione – tempi nell'esecuzione degli interventi - si evince che i termini siano ad oggi ormai superati

Visto che nell'art 8 di suddetta convenzione si prevede che il non rispetto dei termini di inizio e fine lavori relativi alle opere di urbanizzazione e alle opere perequative esterne, così come riportati dettagliatamente negli articoli, comporterà la escussione delle polizze assicurative o bancarie e la realizzazione delle opere medesime da parte dell'amministrazione comunale secondo le modalità correnti per le opere pubbliche

Vista inoltre la risposta del sindaco Andrea Benini ad interrogazione prot. 10654 del 26.03.2021

Nella risposta il sindaco dichiarava che: *"Fra le opere da realizzare a carico del comparto CP01B vi è anche il parcheggio pubblico da cedere all'amministrazione comunale. Tale parcheggio è previsto che sia raggiunto dalla strada ancora da realizzare, in carico al comparto confinante TR01B che ad oggi non ha ancora iniziato i lavori"*.

Il sindaco dichiarava inoltre che *"La funzionalità delle opere del parcheggio è legata a quelle del comparto TR01B e pertanto il mancato avvio dei lavori di quest'ultimo ha determinato l'impossibilità di completare funzionalmente tali opere"*.

PER QUANTO SOPRA PREMESSO SIAMO A RICHIEDERE AL SINDACO

Domanda 1) se tutte le opere previste dagli art 2,3,4 della convenzione stipulata per il piano di lottizzazione dell'area di completamento CP01b bivio Rondelli siano state

- Realizzate,
- Collaudate e
- Trasferite al comune di Follonica

Domanda 2) Con particolare attenzione si richiede se sia stata realizzata la rotatoria con via caduti del lavoro / via casetta pecorai.

Domanda 3) Si richiede se il parcheggio di Via Lago di Bracciano sia stato *collaudato*, e richiediamo inoltre che ci venga fornita la eventuale documentazione di attestazione

Domanda 4) Considerato che il sindaco ha dichiarato che la strada ancora da realizzare per raggiungere il parcheggio, previsto dall'art.2 della convenzione CP01B, è in carico al comparto confinante TR01B chiediamo:

Da dove si evince che il comparto TR01B deve realizzare la strada di accesso? In quale parte della convenzione TR01B del 13/05/2016 (o in altro atto pubblico) è prevista la realizzazione della strada in carico al comparto confinante?

Domanda 5) Considerato che il sindaco ha dichiarato che la funzionalità delle opere del parcheggio è legata a quelle del comparto TR01B e pertanto il mancato avvio dei lavori di quest'ultimo ha determinato l'impossibilità di completare funzionalmente le opere necessarie con la presente interrogazione chiediamo:

Se così fosse per quale motivo nella convenzione del TR01b (firmato alcuni mesi dopo quella del Cp1b) NON risulta alcun obbligo in tal senso ?

Domanda 6) Considerato che il sindaco in data 26/03/2021 dichiarava che a seguito delle proposte pervenute (citate nella risposta prot. 10654) da parte dei lottizzanti vi erano da effettuare opportune valutazioni tecniche e politiche per la modifica delle convenzioni.

Visto che è trascorso più di un anno, e i vari problemi e disagi dei cittadini sono tutt'oggi presenti, chiediamo se dal 26/03/2021 ad oggi l'amministrazione comunale abbia opportunamente svolto le cosiddette valutazioni tecniche e politiche

Domanda 7) Se le polizze assicurative o bancarie, sia del CP01B sia del TR01B, siano ancora esistenti e in corso di validità.

Richiediamo inoltre che ci venga fornita la eventuale documentazione di attestazione

Domanda 8) Considerati gli articoli 7 e 8 della convenzione CP01b bivio Rondelli - In caso di mancata realizzazione di quanto previsto dagli art. 2,3,4 della convenzione CP01b bivio Rondelli perché l'amministrazione comunale non abbia ancora escusso per inadempienza rispetto agli impegni e gli obblighi assunti le polizze assicurative o bancarie per la realizzazione delle opere medesime da parte dell'amministrazione comunale.

Richiediamo risposta scritta entro i termini previsti dal regolamento del funzionamento del consiglio comunale

I consiglieri

Daniele Pizzichi

Charlie Lynn

Danilo Baietti

Follonica 16/05/2022

